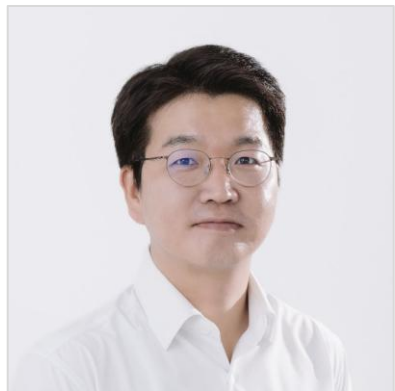
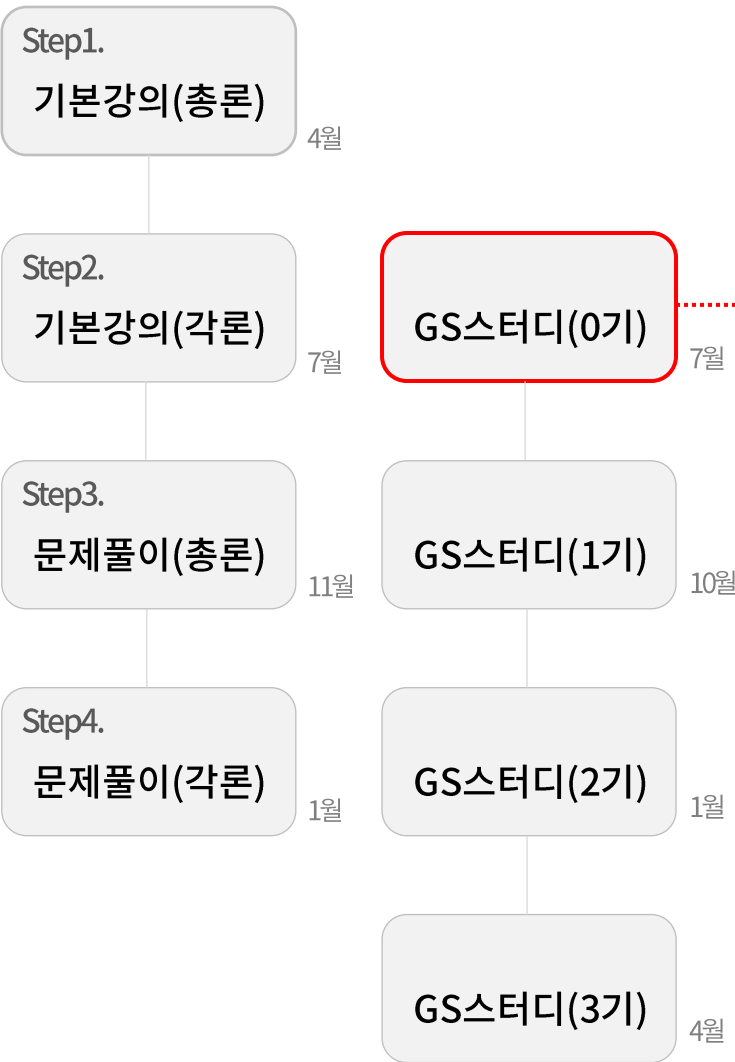


강의계획서 | GS스터디(0기)



오성범평가사 | 감정평가이론
WILL84@naver.com

- 감정평가사(22기)
- 새봄감정평가사사무소대표
- 前 태평양감정평가법인본사이사
- 前 한국감정평가사협회이론연수 종합시험 출제위원
- 前 한국감정평가사협회이론연수 기업가치평가강사
- 건국대학교부동산학과
- 건국대학교부동산대학원 부동산 금융투자석사



- **강의일정** : 총 12회 2024.07.20(토) ~ 10.05(토), 13:20~16:00
- **강의내용** : 답안작성 연습 감정평가이론 총론(감정평가의 기초) 기출문제
- **강의방식** : 모의시험 + 해설 + 첨삭 시험(100분) 13:20~15:00 | 해설(50분) 15:10~16:00

회차	출제범위	강의목표
1회차	감정평가의 개념	<ul style="list-style-type: none"> ▪ GS 0기는 답안작성을 시작하는 첫 번째 강의인 만큼, 한 번에 모든 것을 하기 보다는 단계적인 목표에 충실하고자 합니다. ▪ 첫 번째 단계의 목표는 형식과 내용이 갖춰진 제대로 된 답안을 작성하는 것입니다. 답안작성과 첨삭내용에만 집중하실 수 있도록, 시간이나 암기에 대한 부담을 뺐습니다.
2회차		
3회차		
4회차		
5회차	감정평가의 원칙	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 출제분량은 50점이나, 시험시간은 100분이며 오픈북 방식으로 진행합니다. 더 충분한 시간을 원하시는 분들을 위해 문제는 하루 전에 업로드됩니다. 미리 작성해서 제출하셔도 되고, 강의실에서 100분동안 작성하셔도 됩니다. ▪ 첨삭은 감정평가사와 부동산학박사로 구성된 전문 첨삭팀이 담당합니다. 단계별 목표에 따라 채점 없이 첨삭만 제공할 예정입니다.
6회차		
7회차		
8회차		
9회차		
10회차		
11회차		
12회차		
	감정평가의 제도	

- **강의교재** : <진도별로 푸는 감정평가이론 기출문제> (7월 중 출간 예정)
교재 출간 전까지는 프린트물로 진행합니다.

강의계획서 | 연간 침삭강의 일정



오성범평가사 | 감정평가이론
WILL84@naver.com

- 감정평가사(22기)
- 새봄감정평가사사무소 대표
- 前 태평양감정평가법인 본사 이사
- 前 한국감정평가사협회 이론연수 종합시험 출제위원
- 前 한국감정평가사협회 이론연수 기업가치평가 강사
- 건국대학교 부동산학과
- 건국대학교 부동산대학원 부동산 금융투자석사



시험용 논술문은 제한된 시간 내에 정해진 형식과 분량으로 정확한 답안을 작성해야 합니다. 따라서 한번에 모든 것을 하려고 하기 보다, 단계적으로 목표를 세우고 해당 목표를 정확하게 성취하면서 역량을 쌓아나가야 합니다. 연간 침삭강의는 문제분석(기본강의) → 답안내용(GS 0기/문제풀이) → 암기+숙달(GS 1기-3기)의 순서로 차근차근 진행됩니다.

구분	회차	요일	출제범위	출제분량	시험방식	침삭방식
GS (0기)	12회	토	기출문제 (감정평가기초)			
문풀(총론)	10회	월	기출문제 (총론)	50점	오픈북	침삭
문풀(각론)	10회	월	기출문제 (각론)			
GS (1기)	10회	토	기출문제 (총론)	70점		
GS (2기)	12회	토	미기출문제 (전범위)	100점	블라인드	침삭+채점
GS (3기)	13회	토	예상문제 (전범위)	100점		

논술/글쓰기 | 상황별 추천도서

Step1. 글쓰기가 처음이라면? 읽고 밑줄 긋기부터

쓰기는커녕 읽은 내용조차 파악하기 어려운가? 그렇다면 핵심 문장에 밑줄 긋기부터 해보자. 밑줄 그은 부분만나 모아 읽어도 무리 없이 책을 이해할 정도가 되어야 한다. (A4 한 장을 쓰는 힘)



Step2. 책을 다 읽었다면? 발췌하고 요약하기

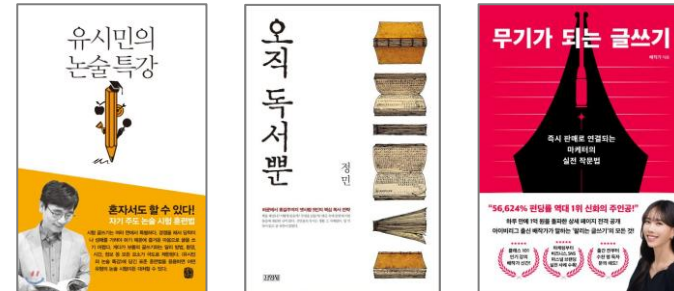
글쓰기를 하려면 무엇부터 시작해야 할까? 텍스트 발췌 요약부터 시작하는 게 좋다. 글쓰기에는 비법이나 왕도가 없다. 발췌는 텍스트에서 중요한 부분을 가려 뽑는 것이고, 요약은 텍스트의 핵심을 추리는 작업이다. (글쓰기 특강)



Step3. 요약까지 왔다면? 마지막은 리라이팅(답안복기)

최상의 아이디어는 생각할 때가 아니라 글을 쓸 때 온다. (롤프 도벨리)

책을 읽을 때, '왜냐하면', '다시 말해', '예를 들어' 같은 말을 주문처럼 반복해 보라. 이해가 안 되면 '왜냐하면'을 던져보라. 나의 뇌는 논리적인 이유를 찾으려 노력하게 된다. '다시 말해'를 떠올리면 나의 뇌는 좀 더 뜻이 분명해지도록 내용을 곱씹게 된다. (허병두)



수강후기

기본강의 때는 목차잡는 연습을 통해 단순한 암기가 아니라 생각하는 사고력을 길러주셔서 감사하고,

Gs 0기,1기,2기 및 문풀 때는 그 무엇보다 중요한 기출을 구체적으로 공부할 수 있어서 너무 좋았습니다.

Gs 3기 초기에는 기출에서 보지 못했던 생소한 쟁점으로 인해 파본검사 때 이론문제지를 펼쳐보면 머리가 새하얘지고 (주변에서는 한숨도 들렀다는..ㅎㅎ) 막막해서 눈물이 날 것만 같았는데 ππ.. 13주차 때까지 포기하지 않고 매주 낫선 문제에 대한 연습을 하다보니 대응능력이라는 큰 능력을 얻게해주셔서 감사합니다.

평가사님 덕분에 이번 시험에서 목차는 쉽게 잡을 수 있었던 것 같고,

스터디날에 20쪽을 써본 적이 없었는데 이번 시험에서는 처음으로 20쪽을 써서 제출했습니다 ππ

평가사님께 배운 지식과 능력이 저에게 있어서 너무 큰 선물이라

이전 다음

不

여지껏 살아오면서 저한테 글쓰기는 너무나도 두렵고 어려운 존재였습니다..

그래서 이 시험을 진입할 때도 이론이 가장 많이 걱정이 됐었는데 평가사님께 수업을 들으면서 프레임을 배우고 논리적인 사고력을 키우다보니까 점점 이론 공부에 대한 재미가 생겼던 것 같습니다.

그래서 스터디날 강평시간에 항상 거의 앞자리에 앉고, 끝나고 복도에서 질문드리고, 마지막에는 이론 수석을 하고 싶다는 생각까지 들었는데 이번 시험에서 중간 중간 실수를 한 것 같아서 약간의 아쉬움이 남네요 ππ

그래도 1년 전의 제 자신과 비교해서 정말 많이 성장했다는 생각이 들고 제가 이렇게까지 될 수 있었던 데에 평가사님의 영향이 커서 감사의 말씀을 드리고 싶습니다.

수업듣기전에는 이론과목이라고해서 의의나 개념들 암기해서 쏟아내는 과목으로 생각했는데 수업들어보니 전혀 아니었습니다. 논리적인 글쓰기 구조를 만들어 주시는 강의라 좋았어요! 평가사님이 해주시는 업황 이야기도 중간중간 너무 재밌게 들었습니다.

작년 기본총론강의 듣고 평가사님으로 결정하였는데 논술문제에서 접근하는 방식을 알려주셔서 좋아요. 혼자 고민해야하는 시간은 많을 수 있으나 저의 학습방법과 맞아서 좋습니다.

단순히 교재를 읽는 방식의 수업이 아닌 논리와 이해를 바탕으로 한 테크니컬 위주의 수업이라 좋았습니다. 처음에는 오히려 교재 위주의 수업이 아닌 것이 힘들었으나 적응되고 나니 오히려 스스로 생각을 하게 되고 더 깊게 고민하게 되어 교재 이해가 좋더라고요!